

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" сентября 2023 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Центральный проезд, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 20 " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭО (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1987	
Срок службы здания	_____	125	
Материал стен	_____	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	
Число этажей	_____	11	
Количество подъездов	_____	2	
Количество квартир	_____	114	
Количество лифтов	_____	4	шт.
Общая площадь дома	_____	8526,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____	5964,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	18	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	546	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1054	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены-керамический кирпич, покрытие ж/б плита	252=1,2 кв.м. (ремонт вент. шахт в под. №2)	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=38,90 кв.м.	38,9		
	отмостка	кв. м	148,8	Бетон	129=25,50 п.м. 131=27шт. 126=3кв.м. 130=11 шт. 124=3,50 кв.м.	6,5		

прямки	шт.			133=2 шт (ремонт штукатурн ого и окрасочно го слоя на прямках)	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=12,10 кв.м. (1,2, под, управление )	12,1		
Наружные стены	кв. м	3156,9	Стены кирпичные	41=5 мест	5		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	252=23,70 кв.м. (1,2 под. подвал) 963=2 шт (решетка- грязесборн ик)	23,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич	117=1 шт (разрушени е кирпичног о ограждени я кв.109-- 2под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	78=130 кв.м. (ремонт кровли козырька над управление м) 77=23,6 кв.м. (Ремонт кровли козырьков над верхними этажами (4шт.))	153,6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							



дверные заполнения	шт.	25	Глухая металлическая	7=3,20кв.м. (1,2 под- подвал) 5=2 4=2шт (установка дв.доводчи ков - 1.2под) шт (замена дв.блока в подвал - 1.2под) 7=1,5 кв.м. (ремонт штук. дверного проема 2 под. л/кл. тех. эт.)	2		
оконные заполнения	шт.	46	Дерево	25=34 шт (замена оконных блоков на ПВХ - 1,2под)25= 9 шт (Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №1 (тамбуры перед л/клеткой))	34	9	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	10720	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	685,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1072	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительное	37=9кв.м. (1,2 под.) 220=6кв.м. (1 под., тех. эт.) 35=1289,60 кв.м. (пож.лестн ицы - ремонт внутр.отд- ки -1,2под) 41=35 мест (1.2под - пож.лестни цы) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №1 )	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	260,7	Железобетонная	31=13,50 п.м (1,2 под.) 951=43,9 кв.м. (отслоение плитки - 1под-3эт; 2под-11эт) 951=216 кв.м. (1 под.-10 эт.; 2 под.- 9,8,7,6,5,4, 3 эт.) 951=20 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола на чердаке) 30=15 п.м. (ремонт метал. поручня в вестибюле 1 под.) 951=15 кв.м. (Ремонт покрытия пола в межкварт рном	15	15	
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	99	Дерево				

Мусоропроводы	шт.	2		608=0,90 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры под. 1,2) 611=4,20 кв.м. (1,2 под.) 627=5 шт (замена контейнера в) 586=2 мест (1 под.-5 эт., 2 под.-чердак) 610=0,20 кв.м. (1 под.) 584=1 место (1 под. 4 эт.)	2	1	1
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка	597=4 шт. (замена м/кармана 1 под.6,5,4,3 эт.)) 599=19 шт.	4	2	2
Внутренний водосток	пог. м	130	100	247=45п.м. (установка водоотлива на козырьках подъездов - 8 шт.)	45		
Почтовые ящики	шт.	114					
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					

6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	160					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=3 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	3		3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	935,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=10 Ду28 189=20 Ду54	30		
общедомовые приборы учета	шт.	2		187=4 шт (замена балансера - 2шт, обратного клапана - 2шт в т/у) 192= 3 шт (замена прокладок)	4			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	230	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	244					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	238					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	604	Чугун				




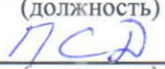



	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (на щитах отсутствуют знаки безопасности) 135=114 шт (установка экранов на электрощитки)	152		
	светильники	шт.	144	Светильник для ламп E27	151=2шт (установка светодиодных светильников -1,2под) 162=2 шт (установка светильников с датчиком на крыльце-1,2под) 151=2 шт (освещение в м/камере 1,2 под.)"	2		
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-02-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации ЖИЛЫХ ДОМОВ (должность)		Е.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Карпенко К.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"20" 09 2023 года